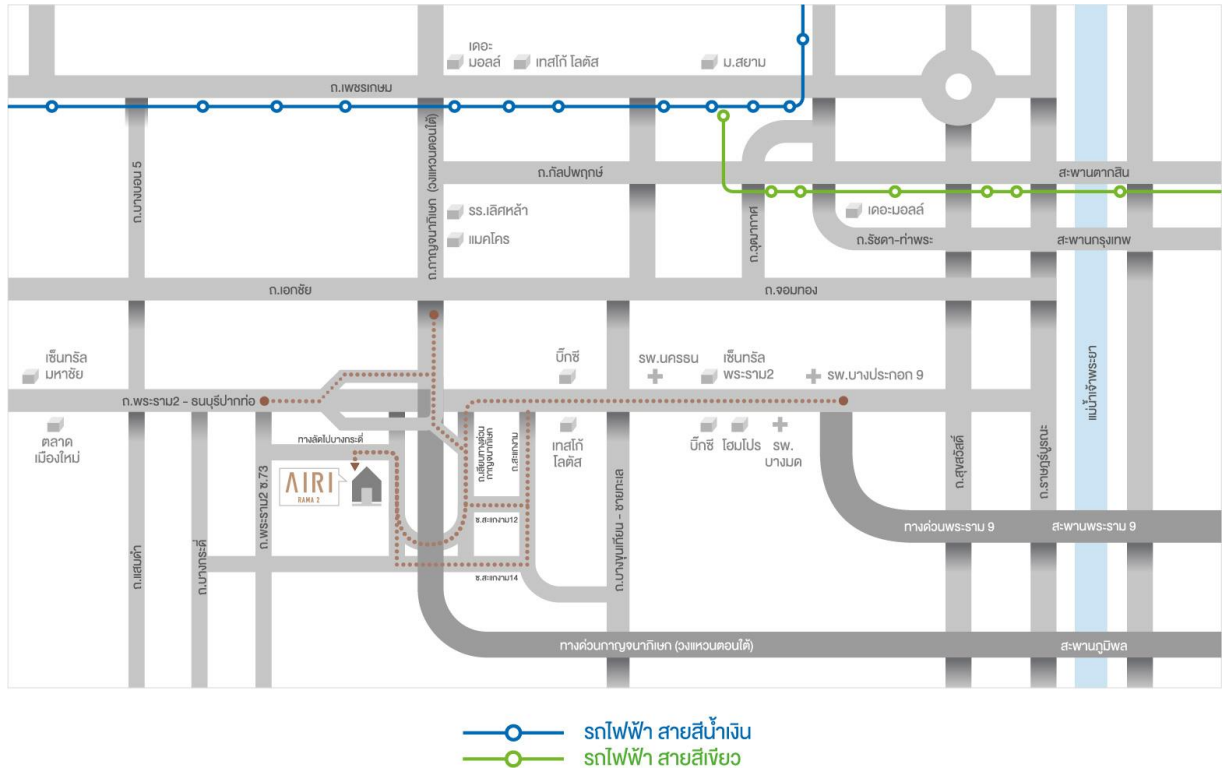


AIRI พระราม 2

ชื่อโครงการ	AIRI พระราม 2 / AIRI Rama 2
ที่ตั้ง	แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพฯ
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 Type
พื้นที่โครงการ	22 - 2 - 00 ไร่ (8,802 ตร.ว.)
จำนวนบ้าน	79 หลัง แบบบ้าน S = 7 หลัง / M = 39 หลัง / L = 33 หลัง
พื้นที่ใช้สอย	Type S 220 ตร.ม. 4 นอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ 1 ห้องแม่บ้าน Type M 240 ตร.ม. 4 นอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ 1 ห้องแม่บ้าน Type L 285 ตร.ม. 4 นอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 ห้องแม่บ้าน
เนื้อที่บ้าน	57 - 100 ตร.ว.
ระบบงานก่อสร้าง	Conventional
ถนนโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ทั้งโครงการมี 9 ซอย ● ถนนสาธารณะ ถึง บ่อรักษาความปลอดภัย ระยะทาง 60 ม. ● บ่อรักษาความปลอดภัย ถึง สุดรั้วโครงการ ระยะทาง 190 ม. ● ความกว้างถนนหลักในโครงการ 12 ม. ● ความกว้างถนนรองในโครงการ 9 ม.
ขนส่งสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> ● ไกล้วงแหวนตะวันออก ● ใกล้ทางด่วนเฉลิมมหานคร
ราคา	<ul style="list-style-type: none"> ● เริ่ม 10 - 15 ล้านบาท
สถานที่สำคัญใกล้เคียง	<p style="text-align: center;">ห้างสรรพสินค้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Big C พระราม 2 : 3 กม. ● Makro กาญจนภิเษก : 5 กม. ● Central พระราม 2 : 5.3 กม. ● Tesco Lotus พระราม 2 : 6 กม. ● The Mall บางแค : 9 กม. ● Home Pro พระราม 2 : 10 กม.

	<p style="text-align: center;">โรงเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● รร.สารสาสน์วิเทศบางบอน : 7.2 กม. ● รร.กรพิทักษ์ศึกษา : 7.8 กม. ● รร.เลิศหล้า กาญจนภิเษก : 10 กม. ● รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี 11 กม. ● รร.รุ่งอรุณ 11.12 กม. <p style="text-align: center;">โรงพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● รพ.พระราม 2 : 3 กม. ● รพ.เกษมราษฎร์ บางแค : 9 กม. ● รพ.บางมด : 9 กม. ● รพ.บางปะกอก 9 : 10 กม. <p style="text-align: center;">สถานีตำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สน.บางบอน : 6 กม.
<p>สิ่งอำนวยความสะดวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● คลับเฮ้าส์ ● สระว่ายน้ำระบบเกลือ ● ฟิตเนส ● สวนสาธารณะ ● สนามเด็กเล่น ● ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

Map



Master Plan



Main Gate

จุดมุ่งทางเข้าโครงการขนาดใหญ่ มีต้นไม้ร่มเงาหลายต้นสองข้างทาง เรียบง่ายแฝงด้วยความสง่างาม งบประมาณความสวยงามด้านนอกของโครงการก่อนจะเข้ามาสู่ Private Housing



Clubhouse

ภายใต้ concept Health & Relax ประกอบด้วยสนามเด็กเล่น พื้นที่ outdoor garden ที่เชื่อมโยงกับ Clubhouse และ Swimming Pool ขนาด 6x20 M. พร้อม fitness เสมือนเป็นอาคารที่ซ่อนอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ ด้วยการแทรกต้นไม้ทรงสูง ชลูดสร้างบรรยากาศของครอบครัวที่อบอุ่น



จุดเด่นโครงการ Unique Selling Point

1. Private 79 Units ความเป็นส่วนตัวและรวมคนระดับเดียวกัน
2. Feng shui ลักษณะโครงการปากแคบฐานกว้างเปรียบเหมือนถุงสมบัติ
3. Facility ขนาดใหญ่เมื่อเทียบกับจำนวนบ้าน ขนาด 300 ตร.ว.
4. Function ออกแบบเน้นกิจกรรมภายในครอบครัวเชื่อมต่อกันได้ในแต่ละโซน
5. ระดับความสูงจากพื้นถึงฝ้า Floor to ceiling 2.7 เมตร
6. ระบบการก่อสร้างเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูน (conventional) จึงสามารถปรับเปลี่ยนต่อเติมในอนาคตได้
7. Accessibility สามารถเดินทางสู่โครงการได้ 3 เส้นทาง
สะพาน 14 / เลียบวงแหวนกาญจนา / พระราม 2 ซอย 73 – บางกระบือ 1
8. Good location ใกล้แหล่งงาน ห้างร้าน รร. รพ. และสถานที่พักผ่อน
9. สะดวกด้วยเส้นทางทางด่วนเฉลิมมหานครและวงแหวนตะวันออก